



## PATTERITTA -LATTIARATKAISU LYHENTÄÄ TUOTANTOAIKAA

**Avoimuus ja asukkaat ovat keskeisessä roolissa ryhmärakennuttamishankkeena toteutetussa uusasuntotuotannossa. Kalasataman kohteessa rakennuttajakonsulttina toiminut Saraco D&M Oy esitteli asunto-osakeyhtiölle uuden lattiaratkaisun tavoitteenaan säästää aikaa rakennusvaiheessa sekä edistää asukkaiden asumismukavuutta.**

Ryhmärakennuttamisella tarkoitetaan asukaslähtöistä uusasuntotuotantoa, jossa asuntojen tulevat omistajat tai asukkaat rakennuttavat keskinäisten sopimusten turvin asuntoja omaan käyttöönsä. Asunto Oy Meri-Polariksessa rakennuttajakonsulttina toiminut Saraco D&M Oy on ollut alusta asti mukana toiminnassa ja kehittämässä ryhmärakennuttamislakia.

Saracón Miku Miettinen kertoo, että ryhmärakennuttamishankkeena toteutetuissa kohteissa asukkaat pääsevät vaikuttamaan asuntojensa suunnitteluratkaisuihin ihan eri tavalla kuin muissa kerrostalo-kohteissa. Heidän ei kuitenkaan tarvitse osallistua itse varsinaiseen rakentamiseen, sen hoitavat ammattitaitoiset urakoitsijat. ”Saraco toimii projektin kaikissa vaiheissa asukkaiden vastuullisena rakentamisen asiantuntijana”, Miku Miettinen tähdentää.

Ryhmärakennuttamishankkeen alussa rakennuttajakonsultti etsii sopivan tontin, tekee tonttivarauksen sekä vastaa hankkeen valmistelusta, luonnossuunnittelusta ja asukashankinnasta. Asunto-osakeyhtiön perustamisen jälkeen rakennuttajakonsultti johtaa hanketta asunto-osakeyhtiön puolesta.

Asukkaat pääsevät vaikuttamaan asuntojensa suunnitteluratkaisuihin jo ennen urakkatarjousten pyytämistä. Koska urakoitsijan täytyy huomioida kaikki asukkaiden toivomat muutokset ja laskea ne mukaan urakkaan, lisätöille ei juurikaan ole tarvetta. Näin taloyhtiöllä ja sen asukkailla on heti alusta alkaen tiedossa, mistä rakentamisen hinta muodostuu.

# URAKOITSIJA EHDOTTI PATTERITTA -LATTIARATKAISUA

Yksi ratkaiseva Patteritta -konseptikokonaisuuden valintaan vaikuttava tekijä Kalasataman Meri-Polariksessa oli tuotantoajan lyhentäminen rakennusvaiheessa. ”Ehdotus Patteritta -lattiaratkaisusta tuli meille urakoitsijan kautta. Kävimme tutustumassa ratkaisuun toisella työmaalla ja teimme asiasta lisäselvityksiä, jotka esitimme asunto-osakeyhtiön hallitukselle”, Miku Miettinen kertoo.

Patteritta -lattiaratkaisun muodostavat WehoFloor by Uponor -lattialämmitysputket, Uponor Tacker -lattiaeriste sekä Knauf LM80 -kipsilattiamassa. ”Toivottu lopputulos ja lyhyemmän tuotantoajan toteutuminen edellyttävät valmistajan ohjeiden noudattamista”, Miku Miettinen muistuttaa.



Kahden ison toimijan osaamisen yhdistäminen sujuu erinomaisesti myös yksilötasolla, kertovat Knauf Oy:n Jenna Alakoski (vas.) ja Uponor Suomi Oy:n Saija Matikka.

Tacker-lattiaeriste toimii sekä lämpö- että askeläänieristeenä. Nopeasti ja helposti asennettava lattiaeriste sopii erinomaisesti käytettäväksi pumpattavan lattiatasoitteen kanssa. Eristeen pintakalvossa oleva ruudukko helpottaa asennusta. Putken kiinnittämiseen käytettävät väkäset tarttuvat eristeeseen tiukasti kalvon ansiosta. Reunanauhan ja teipattujen levysaumojen ansiosta pinta on yhtenäinen ja tiivis eikä lisätiivistyksiä tarvita.

## NOPEA JA HELPPO TYÖSTÄÄ

Pumpattava ja itsestään tasoittuva Knauf LM80 -kipsilattiamassa on nopea ja helppo työstää. Valmistajan sekoitusohjeiden noudattaminen on erittäin tärkeää ja massan koostumus tulee tarkistaa ennen sen pumppausta. Valutyön aikana lattiamassasta poistetaan ilmaa sekä tasoitetaan lattian pienet epätasaisuudet. Hyvän taivutuslujuutensa vuoksi Knauf -lattiamassat eivät vaadi raudoitusta, kuten verkkoa.



# ENERGIATEHOKAS JA TALOUDELLINEN

Myös paremmat lämpöarvot vaikuttivat Patteritta -lattiaratkaisun valintaan. ”Kipsilattia johtaa paremmin lämpöä kuin kohteeseen aiemmin suunniteltu rakenne. Käytännössä tilaa ei tarvitse lämmittää yhtä paljon”, Miku Miettinen sanoo.

Knauf LM80 kipsisideaineinen lattiamassa sopii erinomaisesti yhteen lattialämmitys-järjestelmän kanssa juuri korkean lämmönjohtavuutensa ansiosta. Knauf -kipsilattia on lähes kutistumaton ja pinnoitettavissa kaikilla tavanomaisilla lattiapinnoitteilla.

Lämmitys- ja viilennystehontarve lasketaan aina tilakohtaisesti ja laskentatyön toteuttaa LVI-suunnittelija. Laminaatti- ja parkettilattiat kestävät yleensä enintään 27 °C pintalämpötilaa, laattalattian maksimitehoa rajoittaa käytännössä vain lämpimän lattian käyttö-mukavuus.



## PATTERITTA -LATTIARATKAISUN HYÖDYT

- aina miellyttävä lämpötila - mahdollisuus myös viilennykseen
- erinomaiset ääneneristävyyssominaisuudet
- suunnittelu ja mitoitus toteutetaan kohteen mukaan
- järjestelmä tukee kaikkia energiamuotoja, kuten aurinkoenergiaa, maalämpöä ja kaukolämpöä
- huomaamaton - antaa vapauden erilaisille kalustejärjestelyille huoneessa
- ei vedontunnetta
- energiatehokas ja taloudellinen
- mahdollistaa huonekohtaisen lämpötilasäädön

Lisätietoja: [www.patteritta.fi](http://www.patteritta.fi)

### KNAUF

Jenna Alakoski

040 3076 429

jenna.alakoski@knauf.fi

### UPONOR

Teemu Saarinen

040 5534 412

teemu.saarinen@uponor.com

### ASUNTO OY HELSINGIN MERI-POLARIS

Rakennuttajakonsultti:

Saraco D&M Oy

Pääurakoitsija:

Keski-Suomen Betonirakenne Oy

Suunnittelija:

Arkkitehtitoimisto Tiuri & Lommi Oy

Valmistui helmikuussa 2019